

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-THA

Tuy Hoà, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án số 22/2019/DSST ngày 27/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, Bản án số 40/2019/DSPT ngày 15/8/2019; Công văn số 115/TA-DS ngày 26/8/2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 107/2021/QĐ-SCBSBA ngày 01/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 80/2023/HĐ-DVĐG ngày 10/10/2023 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Việt Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 80/2023/TB-ĐG ngày 10/10/2023 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Việt Tín;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/11/2022 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án, cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ D4-III-D-b, có diện tích đất 106,3m<sup>2</sup> (theo mảnh trích đo thực tế ngày 22/9/2022) của ông Bùi Thọ Ân



tọa lạc tại: số 11 Huỳnh Thúc Kháng, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Chưa được cấp giấy chứng nhận).

b. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: Nhà ở 3 tầng

- **Tầng 1:**

+ Sàn có diện tích 106,3m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 106,3m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lót Ceramic 50x50, sàn bê tông cốt thép.

+ Tường ốp gạch xung quanh Ceramic 20 x 40cm, cao 1,2m, tổng diện tích 97,63m<sup>2</sup>.

+ 01 cái giếng bê tông cốt thép có đường kính 1m, sâu 6m.

+ 01 cái cửa sắt kéo (02 cánh) có kích thước cao 2,9m x ngang 4,7m, bằng kim loại sắt đã bị rỉ sét.

- **Tầng 2:**

Sàn có diện tích 102,9m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 106,3m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lót gạch bông xi măng 20 x 20, sàn bê tông cốt thép.

- **Tầng 3:**

Sàn có diện tích 43,7m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền lót gạch bông xi măng 20 x 20, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính ngày 16 tháng 11 và ngày 17 tháng 11 năm 2023 tại 11 Huỳnh Thúc Kháng, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 11 tháng 10 năm 2023 đến 17h00' ngày 20 tháng 11 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Số tiền: 4.537.226.173 đồng

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ

- Tiền đặt trước: 500.000.000đ

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 11 tháng 10 năm 2023 đến 17h00 ngày 20 tháng 11 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 11 tháng 10 năm 2023 đến 17h00 ngày 20 tháng 11 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 23 tháng 11 năm 2023.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc giấy tờ tương đương); bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

**Tên tài khoản nhận tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23 tháng 11 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên; điện thoại: (0257) 3848979.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tuy Hoà.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Nguyễn Nữ Hoàng Anh**